

Boligselskabet BSB Ringe

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde mandag den 27. januar 2014 kl. 17.00 med efterfølgende spisning af smørrebrød på Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.

Mødet indkaldes med følgende dagsorden:

1. Orientering fra formanden.
2. LUKKET PUNKT
3. Behandling om evt. køb af servicebil til ejendomspersonalet (bilag vedlagt).
4. Status vedr. digitalsyn i BSB Ringe
5. Udlejning og drift
6. Eventuelt
7. Næste møde

Deltagere fra bestyrelsen:

Lisbeth Jensen (Formand)
Jørgen Jeppesen (Næstformand)
Carl Lange (Medlem)
Svend Erik Johansen (Udpeget af Domea)
Martin Ole Pedersen (Sagkyndig)

Øvrige deltagere:

Kim Hybel

Pkt. 1: Orientering fra formanden

Referat:

Intet.

Pkt. 2: LUKKET PUNKT

Pkt. 3: Behandling om evt. køb af servicebil til ejendomspersonalet

Referat:

Kim Hybel fremlagde beregninger på både køb og leasing af firmabil, samt udgift til kørselsgodtgørelse ved egen bil. Bestyrelsen fandt det ikke nødvendigt med en firmabil for nuværende og det blev besluttet ikke at købe firmabil.

Pkt. 4: Status vedr. digitalsyn i BSB Ringe

Referat:

Bestyrelsen blev orienteret om digitalsyn. Besparellesprocent kendes endnu ikke. Planlagt driftsstart med digitalsyn er 15.2.2014.

Pkt. 5: Udlejning og drift

Referat:

På Guldhøjskolen er 3 boliger i tomgang og 1 bolig på Østergade/Stationsvej. Kim Hybel oplyste om reklamebanner og annoncering, undersøgelse for nedsættelse af husleje og mulighed med forskønnelse af lejemålene på Guldhøjskolen. Nedsættelse af husleje og forskønnelse af lejemålene med f.eks. skabe i badeværelser har ikke været mulig. Kim Hybel vil drøfte udfordringen med Landsbygefonden i forbindelse med helhedsplanen i Vesterparken.

Pkt. 6: Eventuelt

Referat:

Carl Lange fra afdeling 78-13 oplyste organisationsbestyrelsen om dårlige tage på alle husene, som er 14 år gamle. Byggeskadefonden har meddelt, at de dækker 46% af udgifterne til nye tage. Der skal selv betales kr. 972.000,-. Carl Lange anmoder organisationsbestyrelsen om tilskud til dette. Det blev aftalt, at der skal fremsendes ansøgning til næste møde, hvor det kommer på som dagsordenspunkt. Martin Ole Pedersen vil have beregninger og vilkår ved kreditforeningslån og beregning på ikke fast forrentet banklån.

Pkt. 7: Næste møde

Referat:

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde 20. marts 2014.

Mødet sluttet kl. 21.15

Referatet godkendt

Lisbeth Jensen
Formand